

In modernem Betriebspark gelegen; Wien-nahe und mit bester Verkehrsanbindung; gut ausgestattetes Büro; günstige Betriebskosten; keine Parkplatz- und Verkehrsprobleme; Stellplätze anmietbar, Kundenparkplatz vorhanden

Büro B08

Dieses moderne Büro liegt im Grünen nahe Wien. Nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt Pressbaum entfernt ist der Standort ideal, wenn Stadtnähe gewünscht ist, aber man dennoch die entspanntere Lage außerhalb des Stadtrubels bevorzugt. Das Büro ist in sehr gutem Zustand. Der barrierefreie Bahnhof Rekawinkel ist fußläufig erreichbar. Schnellbahn und Bus verbinden den Betriebspark mit den umliegenden Ortschaften, sowie mit Wien und St. Pölten. Es liegt im zweiten Stock des ostseitigen Bürotraktes. Das Büro verfügt über ein WC und einen Nebenraum der als Teeküche gestaltet und eingerichtet ist.

Überblick:

- Bürofläche: 68,71 m²
- Teeküche, WC und Waschraum
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeit
- LED-Beleuchtung, abgehängte Decke
- Alarmanlage
- Ausblick ins Grüne

Mietkosten:

- Miete netto: € 511,65
- BK netto: € 86,64
- HK netto: € 70,00 (Heizung erfolgt über die Hauszentralheizungsanlage und wird extra verrechnet, bei Neuvermietung erfolgt die Einstufung nach dem Vormieter)
- Stellplatz netto: € 40.-

Kautio: 3 Bruttomonatsmieten





