



NetMakler®

Andreas Theiner Immobilienvermittlung
Bergmillergasse 3/3, 1140 Wien
theiner@netmakler.at

www.atimmo.at



NetMakler Andreas Theiner Immobilienvermittlung: besuchen Sie auch meine Homepage: www.atimmo.at leicht gemerkt - bestens betreut

modernes Büro in Gewerbegebiet

3031 Pressbaum, nahe Bahnhof Rekawinkel

auf www.netmakler.at

Obj. Nr.: 1511/3837



| | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Büro Fläche: | 81,12 m² |
| Miete netto: | € 507,- |
| BK netto: | € 81,12 |
| monatl. ges. netto: | € 588,12 |
| Energiekennzahl: | 61,0 kWh/m²a |
| Stellplatz (optional) netto: | € 35,00 |

In modernem Betriebspark gelegen; wien-nah und mit bester Verkehrsanbindung; gut ausgestattetes Büro; günstige Betriebskosten; keine Parkplatz- und Verkehrsprobleme; Stellplätze anmietbar, Kundenparkplatz vorhanden

Im Erfolgsfall unserer Vermittlungstätigkeit werden wir 3 Monatsmieten + 20% Mwst. Als Provision verrechnen.

Anfragen an: Andreas Theiner 0699 1010 4906

Modernes Büro in Gewerbegebiet im Westen kurz vor Wien



Dieses moderne Büro liegt in einem Gewerbegebiet nahe Wien.

Nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt Pressbaum entfernt ist das Büro ideal, wenn die Stadtnähe gewünscht ist, aber man dennoch die entspanntere Lage außerhalb des Stadtrubels bevorzugt.

Das Büro ist in sehr gutem Zustand. Es liegt im zweiten Stock des westseitigen Bürotraktes. Neben einem großzügigen Hauptraum stehen eine Waschräum/WC-Einheit und eine Teeküche zur Verfügung.

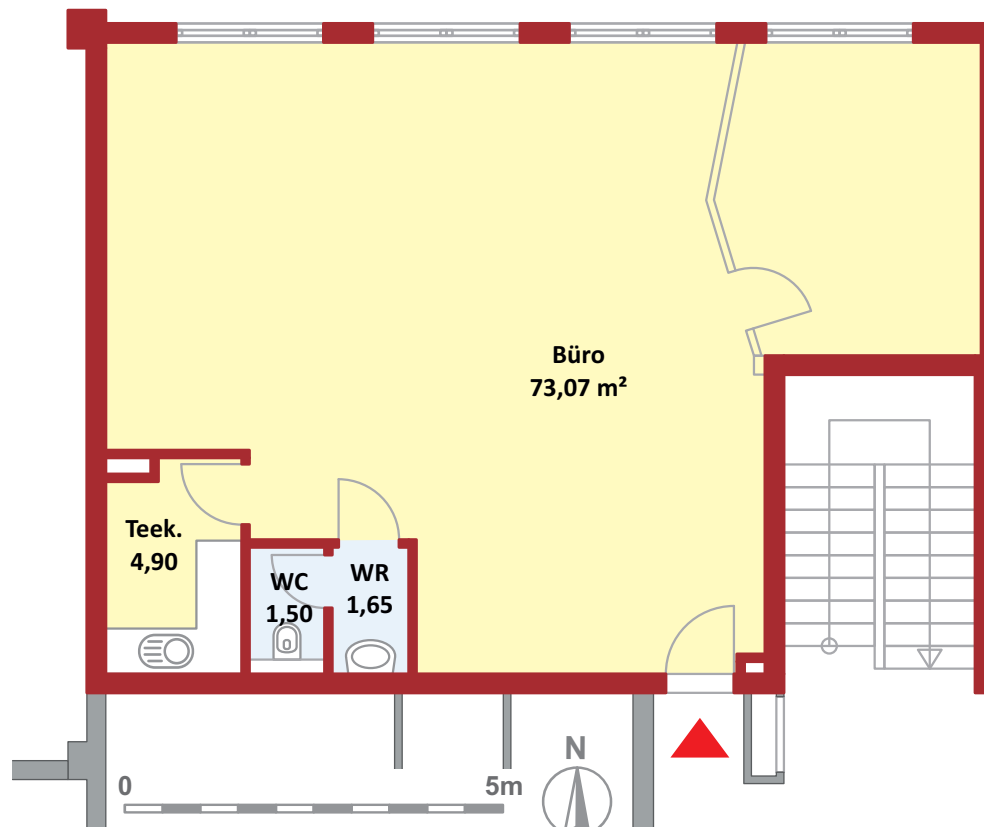
Im Hauptraum ist ein eigener Bereich mit einer Glaswand abgeteilt, der etwa als Besprechungsraum genutzt werden kann.

Heizung erfolgt über die Hauszentralheizungsanlage und wird extra verrechnet.

Bei Mietvertragserrichtung zu bezahlen:

Kautions: € 2.200,-; Vergebühung: € 254,07; Provision: € 1.764,36 zuzügl. 20% UST.

Stellplätze können zu € 35,- netto p. m. angemietet werden. Kundenparkplätze stehen zur Verfügung.



Anfragen an: **Andreas Theiner 0699 1010 4906**